

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;

Definitief.

Artikel 1

Algemeen onderhoud tuin.

De huurder dient de tuin goed te onderhouden, en ervoor te zorgen dat de buren geen last hebben van zaken zoals uitzaaiing van onkruid en ondergrondse woekering van wortels; overhangende takken; planten, bomen en struiken die dicht op de scheiding staan.

De tuinafscheidingen geschied door paaltjes en draad. Deze dienen ten alle tijden te blijven staan. Derhalve is het vervangen van en gebruik van hagen, als tuinafscheiding, of andere tuinafscheidingen niet toegestaan. Mocht iemand wel een dichte afscheiding willen hebben dan dient deze op een 0,5 meter van de grensafscheiding geplant te worden. De hoogte van deze haag of tuinafscheiding mag maximaal een hoogte hebben van een 1,5 meter, dit om het zon- en lichtinval voor de buurman te garanderen.

Artikel 2

Onderhoud tuingrens.

Elke huurder dient ervoor te zorgen dat de grens van de tuin met het tuinpad goed onderhouden wordt:

- Handhaven van de scheidslijn tussen tuin en pad
- De scheidslijn dient vrij van onkruid en gras te zijn
- Geen stenen of afval op aangrenzende paden
- Geen overhangende takken.

Artikel 3

Bomen en struiken.

Planten van bomen en struiken is alleen toegestaan als daardoor nu en in de toekomst geen hinder of overlast ontstaat voor aangrenzende tuinen, plantafstand dient 1,5 tot 2 meter te bedragen ten opzichte van het tuinperceel van de buren. De bomen en struiken mogen niet hoger zijn dan 2,5 meter.

Om hinder voor derden te voorkomen dient tijdig snoei te worden toegepast. Takken mogen de tuingrens niet overschrijden. Het bestuur adviseert bij aanplant de keuze voor laagstam, halfstam of in lei vorm in overweging te nemen.

Voor frambozen, bramen geldt een minimale afstand van 50 cm vanaf het hart van de plant tot aan de perceelsgrens. De frambozen, bramen mogen niet breder worden dan 40 cm en niet hoger dan 1,50m.

Voor hagen geldt een minimale afstand van 70 cm vanaf het hart van de plant tot aan de perceelsgrens. De hagen mogen niet breder worden dan 40 cm en niet hoger dan 1,50m.

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;

Definitief.

Artikel 4

Teelt- en bestrijdingsvoorschriften.

Elke huurder dient zich strikt te houden aan eventuele teelt- en bestrijdingsvoorschriften of door het bestuur gegeven plantverboden.

I. Aardappels kweken.

Ieder is verplicht om bij aardappels een teeltwisseling van minimaal drie jaren toe te passen. Daartoe wordt van de aardappelteelt jaarlijks een aardappelkaart gemaakt. De kaarten van de laatste twee jaren hangen ter inzage in het Proathuus. Men dient de aardappelplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en coloradokevers. Bij signalering hiervan dient men adequate maatregelen te nemen en dit te melden aan het bestuur. Aangetaste planten dienen terstond te worden verwijderd en in een dichte plastic zak te worden afgevoerd.

Indien men op andere tuinen phytophthora of coloradokevers signaleert of vermoedt, meldt men dit aan het bestuur. Aardappelen en aardappelloof mogen niet op de tuin worden bewaard, en dus ook niet op de composthoop. De teler van aardappelen is verplicht om in het voorjaar op de nieuwe aardappelkaart aan te geven waar hij aardappels verbouwt.

II. Tomaten kweken

Ter verkleining van de kans op phytophthora mogen op het gehele tuincomplex tomaten alleen gekweekt worden in kasje of tunnels, mits goed gelucht, of onder een zodanig ruime overkapping dat er geen regenwater op de plant kan vallen. Men dient de tomatenplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en men dient aangetaste planten te verwijderen in een dichte plastic zak. De aanwezigheid van phytophthora dient men te melden aan het bestuur. Indien men op andere tuinen phytophthora signaleert of vermoedt, meldt men dit aan het bestuur. Loof en snoeiafval (dieven) van tomatenplanten mogen niet op de tuin worden bewaard, dus ook niet op de composthoop.

III. Bestrijdingsmiddelen.

Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en chemische meststoffen is niet toegestaan. Op het gehele complex mag alleen biologisch geteeld worden.

Chemische bestrijdingsmiddelen mogen niet gebruikt worden voor het bestrijden van onkruid.

Artikel 5

Afval en Composthoop.

De huurder dient zelf te zorgen voor verwijdering van afval van de eigen tuin. De kosten van afvoer van afval, ook bij het beëindigen van de huur, komen te allen tijde voor rekening van de huurder. Het verdient aanbeveling de hoeveelheid af te voeren tuinafval te verminderen door aanleg van een composthoop. Het is niet toegestaan composthoven zodanig te plaatsen dat anderen daar hinder van ondervinden.

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;

Definitief.

Artikel 6

Opslag.

Op de tuin mogen alleen bewaard worden het tuingereedschap en overige tuinbenodigdheden zoals staken, gaas, netten en geteelde producten. De tuin is geen opslagplaats voor zaken zoals hout, emmers en potten.

Artikel 7a Plaatsen kweekkas.

Definitie van een kweekkas: Dit is een transparante (glas of folie) constructie die dient om groenten in te telen of planten in te kweken.

Op de tuinen mogen ingevolge het contract van de vereniging met de gemeente mogen alleen kweekkasten niet hoger dan 225 centimeter worden geplaatst.

Alvorens de kweekkas te plaatsen dient men vooraf toestemming aan te vragen bij de secretaris van de vereniging, onder overlegging van een tekening en een lijst van gebruikte materialen. Men mag niet eerder beginnen met de bouw na schriftelijke toestemming van het bestuur.

Op de percelen met de grootte van 50m² of meer mag een kweekkas geplaatst worden, met een oppervlakte van maximaal 10% van het tuinperceel of van de totale gehuurde aaneengesloten percelen.

De kweekkasten dienen geplaatst te worden aan het eind van het tuinperceel of aan het einde van de totale gehuurde aaneengesloten percelen.

Bij beëindiging van de tuinhuur dient de kweekkas te worden verwijderd.

Artikel 7b Plaatsen bouwwerk geen gebouw zijnde.

Definitie van een "bouwwerk geen gebouw zijnde": Bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is (en niet bestemd en/of ingericht voor permanent menselijk verblijf). Voorbeelden zijn plantgeleiding, een schutting, één muur of een standbeeld.

Op de tuinen mogen alleen "bouwwerken geen gebouw zijnde", worden geplaatst ter geleiding van planten, bessenstruiken of bomen. Hiervoor geldt een maximale hoogte van 2,25m.

"Bouwwerken geen gebouw zijnde", mogen op de tuinen geen dicht uiterlijk hebben zoals een schutting of een muur.

Artikel 8

Overdracht aan derden.

Onderlinge overdracht van de hele of gedeeltelijke tuin is niet toegestaan. Huurders mogen zonder toestemming van het bestuur de hun toegewezen tuin niet geheel of gedeeltelijk in gebruik geven aan derden.

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;

Definitief.

Artikel 9

Sproeien.

De huurder wordt geacht niet onnodig te sproeien. De huurder dient tijdens het sproeien aanwezig te zijn op het tuincomplex of ervoor te zorgen dat er toezicht is op het sproei gebeuren.

's Nachts dient de waterkraan afgesloten te zijn en de sproeier uitgezet. Sproei zodanig dat de burens er geen last van hebben.

Artikel 10

Verbranden

Het is niet toegestaan tuinafval of ander afval te verbranden op het tuincomplex.

Artikel 11

Honden

Het is niet toegestaan honden mee te brengen op de tuin en/of honden los te laten lopen op het tuincomplex.

Artikel 12

Sluiten Poort en Praothuus.

Ter bescherming van de eigendommen van de leden en de vereniging, en ter voorkoming van diefstal en vandalisme, heeft elk lid de plicht deur en poort te sluiten

- De deur van het Praothuus sluiten als er niemand meer aanwezig is in het Praothuus.
- De hoofdpoort te sluiten indien er geen auto's meer op de parkeerplaats staan.
- De kleine poort wordt in de regel alleen gebruikt als nooduitgang.

Artikel 13

Sleutels

Om aan het in artikel 12 gestelde te kunnen voldoen heeft elk lid de beschikking over een sleutel van de tuin en het Praothuus, en dient deze ook bij zich te hebben als men op de tuin gaat werken.

De sleutels zijn verkrijgbaar bij de coördinator van het tuincomplex tegen een sleutelborg van € 20,-.

De sleutels blijven eigendom van de vereniging en moeten bij beëindiging van het lidmaatschap direct worden ingeleverd tegen terugbetaling van voornoemde sleutelborg.

Artikel 14

Tuin en spullen van een ander.

Het is niet toegestaan onuitgenodigd andere tuinen en aan anderen verhuurde terreinen op het tuincomplex te betreden, of zonder toestemming materialen te lenen of mee te nemen.

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;

Definitief.

Artikel 15

Kruiwagens, Grondboeren en Zware Hamer.

De vereniging bezit een voldoende aantal kruiwagens ten behoeve van de leden; een vastgesteld en gemerkt aantal bevindt zich in de keet bij de achterste poort. Kruiwagens worden na gebruik op de bestemde plaats teruggezet en mogen niet op de tuin blijven staan. Van noodzakelijke reparaties maakt men op de gebruikelijke manier melding. De tuinvereniging bezit ook enkele grondboren en een zware hamer. Ook deze moeten direct na gebruik op de daarvoor bestemde plaats schoon worden teruggezet.

Artikel 16

Werkzaamheden voor vereniging /werkzaterdag.

Ieder tuin lid is verplicht deel te nemen aan de algemene werkzaamheden ten behoeve van de vereniging en het tuincomplex. Dit kan in de vorm van bestuurlijke taken, deelname aan maaiploeg of waterleidingploeg, onderhoud van het Proathuus, of een specifiek samengestelde werkgroep. Indien men niet deelneemt aan een van de bovengenoemde werkzaamheden is de huurder verplicht tweemaal per jaar deel te nemen aan de algemene werkzaterdag, te weten een in het voorjaar en een in het najaar.

Artikel 17

Oplevering tuin bij beëindiging huurovereenkomst.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst van een tuin maakt de huurder een afspraak met het bestuur van de vereniging over het "zwart" opleveren van de tuin: gepland tijdstip van opleveren; wie verzorgt de oplevering: de huurder zelf of het bestuur op kosten van de huurder; afspraken over verwijderen van bomen, struiken, tuinpad e.d.; verwijdering / overdracht van eigendommen op de tuin. Als de tuin klaar is voor oplevering maakt de huurder hiertoe zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 1 december een afspraak met het bestuur. Bij de algehele beëindiging van de huurovereenkomst worden de sleutels ingeleverd tegen teruggave van de sleutelborg.

Artikel 18

Het bestuur ziet erop toe dat de regels van het huishoudelijk reglement en het tuinreglement strikt nageleefd en gehandhaafd worden.

Artikel 19

Tuinschouw.

De tuincommissie houdt meerdere keren per jaar een tuinschouw over de stand van zaken betreffende het onderhoud en beheer van de tuinen. Zij brengt verslag van haar bevindingen aan het bestuur. Het bestuur besluit tot passende maatregelen, treedt hierover in overleg met de betreffende huurder en komt tot afspraken. Wanneer een huurder in strijd handelt met een of meerdere artikelen van het tuinreglement en/of gemaakte afspraken niet nakomt kan het bestuur een sanctie opleggen. Hierover ontvangt de huurder schriftelijk bericht per brief of mail.

Tuinreglement Volkstuinvereniging Middelwaert

Versie 16 april 2024;
Definitief.

Artikel 20

In alle gevallen waarin het tuinreglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Artikel 21

Het is niet toegestaan om muziek op het volkstuincomplex ten gehore te brengen.

Aldus vastgesteld op de algemene vergadering van 16 april 2024, was getekend: voorzitter Marty Suijkerbuijk en secretaris Jos Brink.

In dit tuinreglement is uitgegaan van de versie van 8 februari 1988, en hierin zijn opgenomen de door de ledenvergaderingen vastgestelde aanpassingen van oktober 1991, 1 maart 1993, 4 maart 1997, 2 maart 1999, 7 maart 2006, 19 februari 2008, 31 oktober 2023.