

Volkstuinvereniging Middelwaert

Opgericht 8 februari 1984



Tuinreglement



Gevestigd te Molenhoek

Opgericht 8 februari 1984

Tuinreglement

27 maart 2019

Tuinreglement

Artikel 1. Algemeen onderhoud tuin

De huurder dient de tuin goed te onderhouden, en ervoor te zorgen dat de burens geen last hebben van zaken zoals uitzaaiing van onkruid en ondergrondse woekering van wortels; overhangende takken; planten, bomen en struiken die dicht op de scheiding staan.

Artikel 2. Onderhoud tuingrens

Elke huurder dient ervoor te zorgen dat de grens van de tuin met het tuinpad goed onderhouden wordt:

- handhaven van de scheidslijn tussen tuin en pad
- de scheidslijn dient vrij van onkruid en gras te zijn
- geen stenen of afval op aangrenzende paden
- geen overhangende takken.

Artikel 3. Bomen en struiken

Planten van bomen en struiken is alleen toegestaan als daardoor nu en in de toekomst geen hinder of overlast ontstaat voor aangrenzende tuinen. De bomen en struiken mogen niet hoger zijn dan 2 meter. Om hinder voor derden te voorkomen dient tijdig snoei te worden toegepast. Takken mogen de tuingrens niet overschrijden.

Artikel 4. Onderhoud strook Ionicera

De strook van 1 meter aan de binnenkant van het hekwerk behoort toe aan de vereniging, maar is aan de huurders van de aangrenzende tuinen in bruikleen gegeven. Voor de beplanting van deze strook gelden de volgende bepalingen: er mogen geen compostbakken staan, het gras mag niet begroeid worden, en er mag daar geen afval gedeponeerd worden.

Artikel 5. Teelt- en bestrijdingsvoorschriften.

Elke huurder dient zich strikt te houden aan eventuele teelt- en bestrijdingsvoorschriften of door het bestuur gegeven plantverboden.

1. Aardappels kweken.

Ieder is verplicht om bij aardappels een teeltwisseling van minimaal drie jaren toe te passen. Daartoe wordt van de aardappelteelt jaarlijks een aardappelkaart gemaakt. De kaarten van de laatste twee jaren hangen ter inzage in het Proathuus.

Men dient de aardappelplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en coloradokevers. Bij signalering hiervan dient men adequate maatregelen te nemen en dit te melden aan het bestuur. Aangetaste planten dienen terstond te worden verwijderd en in een dichte plastic zak te worden afgevoerd. Indien men op andere tuinen phytophthora of coloradokevers signaleert of vermoedt, meldt men dit aan het bestuur. Aardappelen en aardappelloof mogen niet op de tuin worden bewaard, en dus ook niet op de composthoop.

2. Tomaten kweken

Ter verkleining van de kans op phytophthora mogen op het gehele tuincomplex tomaten alleen gekweekt worden in kasje of tunnels, mits goed gelucht, of onder een zodanig ruime overkapping dat er geen regenwater op de plant kan vallen.

Men dient de tomatenplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en men dient aangetaste planten te verwijderen in een dichte plastic zak. De aanwezigheid van phytophthora dient men te melden aan het bestuur. Indien men op andere tuinen phytophthora signaleert of vermoedt, meldt men dit aan het bestuur. Loof en snoeiafval (dieven) van tomatenplanten mogen niet op de tuin worden bewaard, dus ook niet op de composthoop.

3. Bestrijdingsmiddelen

Alleen op het traditioneel deel van het tuincomplex mag men spuiten met chemische middelen; op het biologische deel geldt een strikt verbod van chemische bestrijdingsmiddelen en chemische meststoffen en mag men alleen met biologische middelen of aftreksels spuiten. Op het traditioneel deel van het tuincomplex dient men terughoudend te zijn met het gebruik van chemische middelen. Chemische bestrijdingsmiddelen mogen niet gebruikt worden voor het bestrijden van onkruid.

Artikel 6. Afval en Composthoop

Iedere huurder dient zelf te zorgen voor verwijdering van afval van de eigen tuin. De kosten van afvoer van afval, ook bij het beëindigen van de huur, komen te allen tijde voor rekening van de huurder.

Het verdient aanbeveling de hoeveelheid af te voeren tuinafval te verminderen door aanleg van een composthoop. Het is niet toegestaan composthoven zodanig te plaatsen dat anderen daar hinder van ondervinden. Composthoven langs het hekwerk aan de Maaszijde bederven het aanzien van het tuincomplex.

Artikel 7. Opslag

Op de tuin mogen alleen bewaard worden het tuingereedschap en overige tuinbenodigdheden zoals staken, gaas, netten en geteelde producten. De tuin is geen opslagplaats voor zaken zoals stenen, hout, emmers en potten.

Artikel 8. Bouwsels op de tuin

Op de tuinen mogen ingevolge het contract van de vereniging met de gemeente geen bebouwingen worden geplaatst die hoger zijn dan 100 centimeter, evenmin als ontsierende bebouwingen.

Alvorens iets te bouwen dat van dit voorschrift afwijkt treedt men in overleg met het bestuur en is instemming van het bestuur een voorwaarde. Bij beëindiging van de tuinhuur dienen aanwezige kasjes te worden verwijderd, Alle bouwsels hoger dan 100 cm zijn tijdelijk van aard.

Artikel 9. Bedekken tuin.

Het is niet toegestaan om tijdens het groeiseizoen (van april tot oktober) de tuin of gedeelten daarvan te bedekken met zwart plastic of worteldoek.

Artikel 10. Overdracht aan derden

Onderlinge overdracht van de hele of gedeeltelijke tuin is niet toegestaan. Huurders mogen zonder toestemming van het bestuur de hun toegewezen tuin niet geheel of gedeeltelijk in gebruik geven aan derden.

Artikel 11. Sproeien.

De huurder wordt geacht niet onnodig te sproeien. 's-Nachts dient de waterkraan afgesloten te zijn en de sproeier uitgezet. Sproei zodanig dat de burens er geen last van hebben.

Artikel 12. Verbranden

Het is niet toegestaan tuinafval of ander afval te verbranden op het tuincomplex.

Artikel 13. Honden

Het is niet toegestaan honden mee te brengen op de tuin en/of honden los te laten lopen op het tuincomplex.

Artikel 14. Sluiten Poort en Proathuus

Ter bescherming van de eigendommen van de leden en de vereniging, en ter voorkoming van diefstal en vandalisme, heeft elk lid de plicht deur en poort te sluiten:

- de deur van het Praothuus sluiten als er niemand meer aanwezig is in Praothuus
- de twee kleine poorten steeds te sluiten bij binnenkomst of verlaten van de tuin door die poort
- de hoofdboort te sluiten indien er geen auto's meer op de parkeerplaats staan.

Artikel 15. Sleutels

Om aan het in artikel 14 gestelde te kunnen voldoen heeft elk lid de beschikking over een sleutel van de tuin en het Proathuus, en dient deze ook bij zich te hebben als men op de tuin gaat werken.

De sleutels zijn verkrijgbaar bij de penningmeester tegen een borgsom van € 20,00. De sleutels blijven eigendom van de vereniging en moeten bij beëindiging van het lidmaatschap direct worden ingeleverd tegen terugbetaling van voornoemde borgsom.

Artikel 16. Tuin en spullen van een ander

Het is niet toegestaan onuitgenodigd andere tuinen en aan anderen verhuurde terreinen op het tuincomplex te betreden, of zonder toestemming materialen te lenen of mee te nemen.

Artikel 17. Kruiwagens, Grondboren en Zware Hamer

De vereniging bezit een voldoende aantal kruiwagens ten behoeve van de leden; een vastgesteld en gemerkt aantal bevindt zich in de keet bij de achterste poort. Kruiwagens worden na gebruik op de bestemde plaats teruggezet en mogen niet op de tuin blijven staan. Van noodzakelijke reparaties maakt men op de gebruikelijke manier melding. De tuinvereniging bezit ook enkele grondboren en een zware hamer. Ook deze moeten direct na gebruik op de daarvoor bestemde plaats schoon worden teruggezet.

Artikel 18. Werkzaamheden voor vereniging /werkzaterdag

Ieder tuinlid is verplicht deel te nemen aan de algemene werkzaamheden ten behoeve van de vereniging en het tuincomplex. Dit kan in de vorm van bestuurlijke taken, deelname aan maaiploeg of waterleidingploeg, onderhoud van het Proathuus, rondbrengen van het tuinblaadje, of een specifiek samengestelde werkgroep. Indien men niet deelneemt aan een van de bovengenoemde werkzaamheden is de huurder verplicht tweemaal per jaar deel te nemen aan de algemene werkzaterdag, te weten een in het voorjaar en een in het najaar.

Artikel 19. Oplevering tuin bij beëindiging huurovereenkomst.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst van een tuin maakt de huurder een afspraak met het bestuur van de vereniging over het "zwart" opleveren van de tuin: gepland tijdstip van opleveren; wie verzorgt de oplevering: de huurder zelf of het bestuur op kosten van de huurder; afspraken over het verwijderen van bomen, struiken, tuinpad e.d.; verwijdering en/of overdracht van eigendommen op de tuin.

Als de tuin klaar is voor oplevering maakt de huurder hiertoe zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór 31 december een afspraak met het bestuur. Bij de algehele beëindiging van de huurovereenkomst worden de sleutels ingeleverd tegen teruggave van de sleutelborg.

Artikel 20.

Het bestuur ziet erop toe dat de regels van het huishoudelijk reglement en het tuinreglement strikt nageleefd en gehandhaafd worden.

Artikel 21. Tuinschouw

De tuincommissie houdt meerdere keren per jaar een tuinschouw over de stand van zaken betreffende het onderhoud en beheer van de tuinen. Zij brengt verslag van haar bevindingen aan het bestuur. Het bestuur besluit tot passende maatregelen, treedt hierover in overleg met de betreffende huurder en komt tot afspraken. Wanneer een huurder in strijd handelt met een of meerdere artikelen van het tuinreglement en/of gemaakte afspraken niet nakomt, kan het bestuur een sanctie opleggen. Hierover ontvangt de huurder schriftelijk bericht per brief of e-mail.

Artikel 22.

In alle gevallen waarin het tuinreglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld op de algemene vergadering op 27 maart 2019, was getekend:

voorzitter Ria Kluts en secretaris Paul van Grinsven.

<p>In dit tuinreglement is uitgegaan van de versie van 8 februari 1988, en hierin zijn opgenomen de door de ledenvergaderingen van oktober 1991, 1 maart 1993, 4 maart 1997, 2 maart 1999, 7 maart 2006, 19 februari 2008, 29 februari 2012, 11 maart 2015 en 27 maart 2019 vastgestelde wijzigingen.</p>
