

Jaarverslag secretaris 2017

2017 was wederom een redelijk tot goed tuinjaar.

Maar het lijkt erop dat net als vorig jaar het weer verloopt met pieken en dalen: periode die vrij koud zijn worden afgewisseld met zeer warme periodes; natte periodes worden afgewisseld met droge periodes.

Maar dat neemt niet weg dat we ook dit jaar volop hebben kunnen genieten van onze groenten, fruit en bloemen.

En we mogen trots zijn op ons volkstuincomplex.

Ledenbestand.

Per 1 januari 2017 heeft de vereniging 102 leden, waarvan 3 rustende leden. Ook het afgelopen jaar vond er een behoorlijke wisseling in het ledenbestand plaats:

- Een lid, namelijk Ben Wieteler kwam te overlijden
- Twee actieve leden en een rustend lid beëindigden hun lidmaatschap
- Er kwamen acht nieuwe leden bij.

51 % van de leden is 65 jaar of ouder; 9 % is 80 jaar of ouder en 11% is jonger dan 50 jaar.

51% van de leden is man; en 49% vrouw.

Het oudste actieve lid was op 1 januari 88 jaar, en het jongste 29 jaar.

39 % van de leden komt uit Molenhoek; 27 % uit Mook en 15 % uit Malden en de overige 19% uit omliggende plaatsen.

Tuinbezetting.

Gedurende het afgelopen jaar waren de tuinen 100% bezet. Steeds als er tuinen vrij kwamen, waren er gegadigden om deze over te nemen.

We hebben afgelopen jaar met inzet van velen hard gewerkt om tuin 75 (voorheen begroeid met dennenbomen) verhuurbaar te maken; de tuin is eind 2017 verhuurd.

Jaarvergadering 2017

Op 9 maart hielden we onze algemene ledenvergadering.

De opkomst was redelijk: er waren 39 personen aanwezig.

Belangrijke zaken uit de vergadering:

- Ria Kluts (voorzitter) en Paul van Grinsven (secretaris) werden herkozen.
- Henk Busser, bestuurslid technische zaken, vertrekt volgende jaar als bestuurslid. Jos Reinders is bereid dit jaar met hem mee te lopen, en te bekijken of de functie iets voor hem is
- Paul van Grinsven zoekt een 2^e secretaris, die t.z.t. hem evt. op wil volgen. Lenneke Peters verklaarde zich bereid zich te oriënteren op deze functie
- De begroting werd goedgekeurd.
- We zijn in gesprek met de gemeente over een nieuw huurcontract; we verwachten een behoorlijke huurverhoging
- De bedragen voor huur en contributie bleven voor 2018 gelijk.
- Bij het beëindigen van de huur moet de tuin zwart opgeleverd worden. Houd daar rekening mee.
- De maaiers hebben veel last van overhangende takken. Deze graag tijdig verwijderen.
- Lid 6 van artikel 7 van het huishoudelijk reglement komt op voorstel van het bestuur te vervallen: dit lid bood de mogelijkheid dat meerdere leden uit één gezin zitting zouden nemen in het bestuur of in een commissie.

Bestuursvergadering.

Het bestuur heeft het afgelopen jaar zevenmaal vergaderd. De notulen van deze vergaderingen hangen steeds op het prikbord in het Praothuus.

Informatie aan leden

Het bestuur heeft dit jaar viermaal een nieuwsbrief gemaakt en deze per mail verzonden aan de leden.

Verder werden acute berichten verzonden via de mail; in 2017 was dat 24x.

De website van de vereniging wordt steeds geactualiseerd; en ook regelmatig geraadpleegd.

Huurovereenkomst met gemeente

Na veel overleg en inzet van het bestuur, bijgestaan door Theo Wolters en Guus Jacobse hebben we een nieuwe huurovereenkomst met de gemeente getekend.

Het is een overeenkomst met onbepaalde duur.

De huurprijs wordt in stappen verhoogd: in 2017 naar € 650; in 2018 naar €: 800; in 2019 naar € 1000; in 2020 naar €1200; en daarna wordt dit bedrag geïndiceerd.

Verder blijft de locatie aangewezen als zoekgebied voor woningbouw. Indien er woningen gebouwd worden, zal de gemeente zich inspannen om de mogelijkheid te onderzoeken of er een nieuwe alternatieve locatie beschikbaar gesteld kan worden. De gemeente zal hierbij een faciliterende rol aan nemen.

De bedragen van huur en contributie voor de leden blijven op dit moment ongewijzigd. Het bestuur zal in de ALV van 2019 mogelijk met voorstellen komen om de huur en/ of contributie eventueel in 2020 te verhogen.

Tuinschouw

In mei en september heeft de tuincommissie haar tuinschouw gehouden. In het algemeen lagen de tuinen er goed bij.

In mei werd het onderhoud aan slechts een tuin als slecht beoordeeld; en in september het onderhoud aan twee tuinen.

Aandachtspunten blijven:

- het onderhoud van de randen van de tuin met het tuinpad
- het bijhouden van de Ionicera: knippen zodat deze niet ontzettend hoog wordt.
- Niet teveel opslag op de tuinen
- Overlast van overhangende takken voor de maaiers

Werkzaterdag

De tijden zijn aangepast: de werkzaamheden zijn nu van 9.30 tot 11,00 uur, met daarna koffie.

Op de werkzaterdag in april en september was het gelukkig goed weer, en er was een grote opkomst. Er is veel werk verricht.

Afwezigen hebben daarover bericht ontvangen.

Onderhoud volkstuincomplex

Onder verantwoordelijkheid van het bestuurslid voor technische zaken zijn de afgelopen tijd veel zaken gerealiseerd zoals

- Het drukvat in het pomphuis van de pompinstallatie vervangen
- Twee nieuwe wateropstanden aangelegd t.b.v. de schooltuin en bij de nieuwe tuinen 75 a /b.
- Het waterleidingsysteem en wateropstanden gecontroleerd en enkele kranen vervangen.
- Het pad tussen de tuinen 5 t/m 7 (30m) is geëgaliseerd en opnieuw ingezaaid.
- Bomen geroid op tuin 75 en daar omheining aan Rijksweg afgezet.

Tuinborrel

We hielden dit jaar een tuinborrel op 10 juni. Het weer was ons goed gezind. En de catering was goed verzorgd.

Malden, 10 januari 2018
Paul van Grinsven, secretaris