



NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2021

Beste tuinleden,

De stilte in de winterperiode duurt maar even. De schaatsen weer in het vet. De winterslaap was maar van korte duur. Veel tuinen liggen al mooi bewerkt klaar om de zonnewarmte deze week op te nemen desnoods met wat Sahara zand erbij. en de eerste hommels en citroenvlinder hebben zich gestort op de zich openende krokussen die onder de sneeuw vandaan zijn gekomen. De beste tijd komt eraan ook al is het nog februari. En dan komt het bestuur met minder vrolijk nieuws.

1. Huuropzegging

Op 5 januari 2021 heeft de Gemeente Mook en Middelaar een brief verzonden aan het bestuur van de Volkstuin-Vereniging "Middelwaert" met als inhoud de opzegging van de huur per uiterlijk 1 januari 2024. Een en ander geheel conform de huurovereenkomst van 8 juni 2017.

De gemeente heeft een intentieovereenkomst gesloten met ontwikkelpartijen om de mogelijkheid te gaan verkennen voor een huizenbouwplan Molenhoek-Zuid om een woonwijk van 250 woningen te gaan bouwen in het gebied waar ons volkstuincomplex gelegen is. Het Raadsmemo van 21 december 2020 (afd. Samenleving) laat de optie nog open dat indien de huizenbouwplannen niet gerealiseerd kunnen worden de mogelijkheid blijft bestaan om de huuropzegging ongedaan te maken dan wel de huur te continueren. Het volkstuincomplex dient "zwart" te worden opgeleverd.

De gemeente zal zich inspannen om een alternatieve locatie beschikbaar te stellen.

Op 18 februari heeft het bestuur van Middelwaert digitaal overleg gehad met wethouder Geert Jan Wientjes en Bert Tolkamp over de gevolgen van deze opzegging met de volgende agenda punten:

- a. Het zoeken van een geschikt nieuw terrein.
- b. Het ontruimingsproces Middelwaert
- c. Het inrichten van een nieuw volkstuinencomplex elders
- d. Het verhuisproces.

Het zal duidelijk zijn dat de vereniging bij lange na niet beschikt over de financiële middelen noch over de materiele middelen om dit translocatieproces te kunnen uitvoeren. Het faciliteren door de gemeente is van essentieel belang om een nieuw volkstuincomplex in te richten.

Het overleg met de gemeente heeft slechts opgeleverd dat er voorzichtig en onder voorbehoud 1 alternatieve locatie is genoemd, nl. de Cuijkse Steeg nabij het hospitaal. De gemeente verwacht pas in het derde of vierde kwartaal van 2021 iets meer te kunnen te zeggen over de toekomstige mogelijkheden, omdat pas dan een rapport met visie over

ruimtelijke indeling van de gemeente beschikbaar zal zijn, c.q. bij de gemeenteraad behandeld zal zijn.

Het overleg heeft geen enkele concrete toezegging opgeleverd over de verplichting van de gemeente tot faciliteren of de financiële bijdragen. Maar de wethouder heeft wel beaamd dat men zijn best zal doen voor een nieuw volkstuincomplex aan de rand van het dorp.

De enige zekerheid voor ons is dat het volkstuincomplex december 2023 ontruimd zal moeten zijn. En dat is een datum waarop ieder tuin lid vanaf nu terdege rekening mee moet houden. Iedereen zal voor die datum zijn eigen tuin zwart moeten opleveren. Droevig nieuws dus over ons mooie plekje aan de maas.

Maar, het bestuur gaat aan de slag om plannen te ontwikkelen voor de inrichting van een nieuwe complex.

2. Enquête.

Om een idee te krijgen hoeveel van onze leden mee willen verhuizen naar een nieuw volkstuincomplex en wat hun wensen zijn omtrent de grootte van de percelen en welke faciliteiten ze daar zouden willen hebben zullen we binnenkort een enquête houden of rondsturen om de wensen te inventariseren.

Indien er tuinleden zijn die mee willen denken over de translocatieplannen en herinrichtingsplannen in de nabije toekomst, dan geef je maar op bij de secretaris.

3. Corona en de jaarlijkse algemene ledenvergadering.

Vanwege de geldende corona maatregelen zien we het niet zitten om de algemene jaarlijkse ledenvergadering in maart te houden. We denken aan uitstel tot april/mei. Wel zullen we binnenkort de gebruikelijke jaarverslagen en ledenlijst alvast toezenden.

4. Overleden.

Op 24 januari 2021 is ons tuin lid Aat de Bruijn (tuin 10a) overleden.

5. Water.

Het water in de tuinen blijft doorgaans afgesloten tot eind maart. Jullie worden geïnformeerd zodra de kraan weer opgaat.

6. Nieuwe kandidaat voorzitter

Zoals eerder aangekondigd gaat Ria Kluts haar voorzitterschap beëindigen op de eerst volgende jaarvergadering in 2021. Zij zal wel nog een aantal "zorgtaken" blijven voortzetten en daar zijn we zeer blij over.

Inmiddels hebben we een kandidaat voorzitter gevonden. Dat is Marty Suijkerbuijk (tuin 84B).

7. Wil je graag een stuk schrijven in de nieuwsbrief over alternatief tuinieren of heb je suggesties voor veranderingen, laat het ons horen.



Namens het bestuur wens ik jullie een heerlijk tuinseizoen toe, het voorjaar begint vroeg en misschien gevolgd door weer een lange hete zomer zonder waterproblemen, maar vooral een seizoen met tuinplezier met elkaar. Per slot van rekening gaat het ook om de mensen met wie je je tuinvreugde en je plantjes en bloemen deelt, en niet alleen om de opbrengst van de piepers in je eigen perceel.

Lambert G. Poels

Secretaris.middelwaert@gmail.com

06 51992285