



Nieuwsbrief Volkstuinvereniging Middelwaert 12-2021



Beste tuinleden,

Er is geen ontkomen meer aan. De herfst wordt door de winter opzijgeschoven. Het weer is mistig, miezerig, grijs, druilerig en waterkoud. En dan ineens komt er een zonnige dag en ziet ons volkstuintencomplex er vrolijk zonnig uit. Een paar ROZEN hebben het vol gehouden; vrolijke kleurige doeken wapperen in de wind; de boerenkool geniet mee wanneer er wat sneeuw blijft liggen. Zelfs de tuinpalen laten het zonlicht langs glippen naar het bevroren gras.

Een herfst-gedicht van Guido Gezelle uit 1894 kan er heus wel bij gelezen worden in deze nieuwsbrief.

HOE ZEERE VALLEN ZE AF



Hoe zeere vallen ze af,
de zieke zomerblâren;
hoe zinken ze, altemaal,
die eer zo groene waren,
te grondewaart!
Hoe deerlijk zijt gij ook
nu, boomen al, bedegen;
hoe schamel, die weleer
des aardrijks, allerwegen,
de schoonste waart!
Daar valt er nog een blad;
het wentelt, onder 't vallen,
den alderlaatsten keer,
en 't gaat de duizendtallen
vervoegen thans:
zoo zullen ze, een voor een,
daarin de winden bliezen
vol luider blijzaamheid,
nu tonge en taal verliezen,
en zwijgen gansch.

Is er groot nieuws voor de kerstdagen te melden over de toekomst van Middelwaert?

We hebben twee berichten toegevoegd om u op de hoogte te houden.

- Een verslag van de bespreking tussen het bestuur en de gemeente van september 2021.
- Een krantenbericht uit De Gelderlander van 8 december 2021.

1. Verslag van de Bespreking tussen Gemeente en bestuur Volkstuinvereniging Middelwaert (23 sept. 2021).

1. Opening en voorstelronde

2. **Opmerking gemeente m.b.t. de Cuijks steeg:** Als het gaat over de toekomst van de Cuijks steeg zijn er diverse belangen. De locatie is in beeld als toekomstige woningbouwlocatie, maar ook de logische plaats voor de verplaatsing van de volkstuinten. De gemeente moet hiervoor een gebiedsvisie op stellen. De gemeente probeert balans te vinden tussen alle bij het gebied betrokken belangen. Inmiddels heeft een particulier een verzoek ingediend voor het bouwen van Tiny Houses, De gemeente probeert naar een pragmatische oplossing te zoeken. Er hebben meerdere factoren — ook landelijk — een rol gespeeld bij vertragingen m.b.t. het project Molenhoek-Zuid. De pragmatische oplossing houdt in dat we de volkstuinten ergens willen onderbrengen voor lange tijd.

3. **Grondhouding gemeente:** de gemeente wil de volkstuinten op een andere locatie behouden. Voor wat betreft de kosten voor de verplaatsing van de volkstuinten moet de hoogte van het bedrag nog worden bepaald. De gemeente wil deze kosten meenemen in het exploitatieplan van het project Molenhoek-Zuid.

4. De grootste belemmeringen voor volkstuinten

De vereniging telt 110 leden. Sommigen willen stoppen als ze gaan verhuizen (81 leden hebben aangegeven mee te willen verhuizen, 7 gaan stoppen bij verhuizing). Er staan 17 mensen op de wachtlijst. Mensen verkeren in onzekerheid. Ten tweede wil de vereniging dezelfde grootte behouden, dat is nu 1.7 hectare. De wens is dat de vereniging dezelfde grootte zou willen huren op de nieuwe locatie. De vereniging heeft ook geen bouwvakkers, maar mensen zijn wel bereid om zich in te zetten als vrijwilligers voor de vereniging.

5. Termijn

Gemeente: over de termijn waarbinnen de verplaatsing gaat plaatsvinden. We verwachten dat we tenminste een jaar voor moeten rekenen voordat e.e.a. geregeld wordt. Een ontwerpbestemmingsplan moet voor 1 juli 2022 komen (voor de komst van de Omgevingswet). De onzekerheid blijft in ieder geval een jaar staan, omdat we ook gebonden zijn aan pachtcontracten die opgezegd dienen te worden. De gemeente blijft focussen op de Cuijks steeg als potentiële locatie voor de volkstuinten met daarbij de opmerking dat we eerst een besluit van de gemeenteraad over de gebiedsvisie gaan afwachten.

Hoe verder?

Wij kunnen weer begin volgend jaar in overleg treden pas nadat het project Molenhoek-Zuid door de raad besloten is.

Voorgesteld is door Wethouder Wienhoven dat wij voor wat betreft de communicatie naar buiten gezamenlijk optrekken. De vereniging vond dit een goed voorstel en wil in gesprek blijven met de gemeente.

Nog een vraag van de vereniging: wat als de vereniging een koopgrond vindt, zou de gemeente garant wil staan voor een lening?

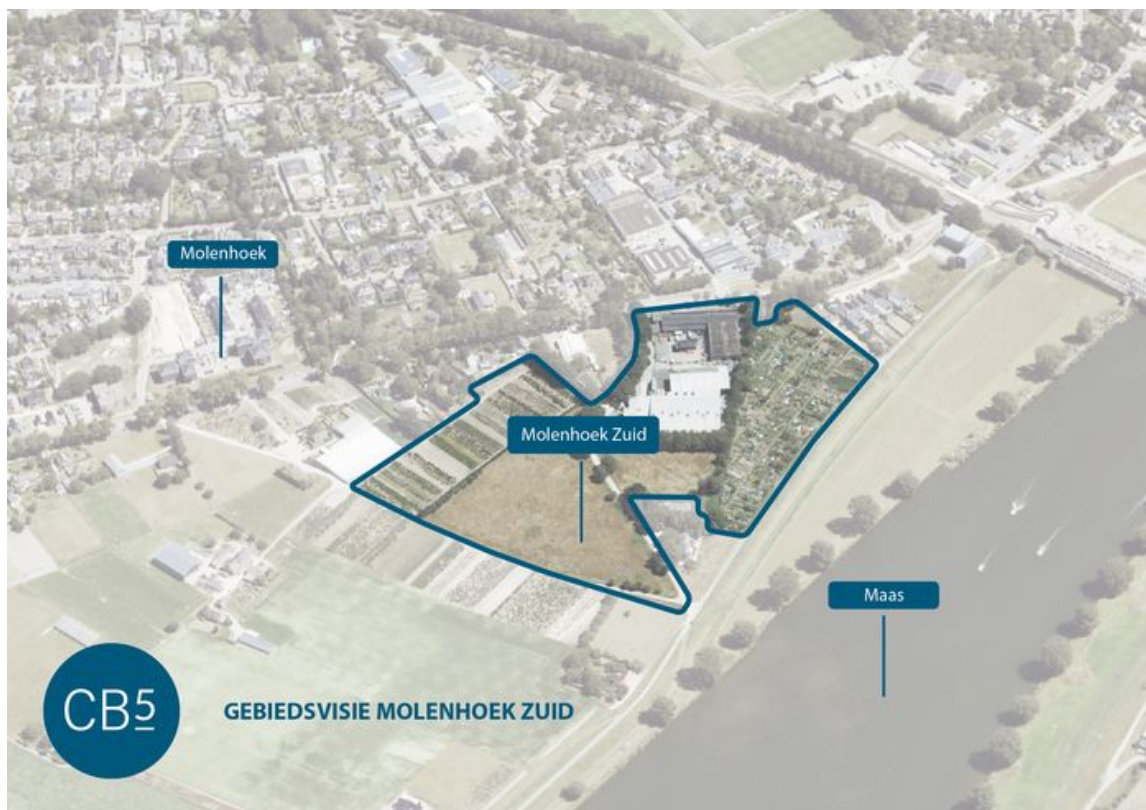
Reactie gemeente: zodra de vereniging iets concreets voor ogen heeft, kan het bestuur met de gemeente communiceren om naar de mogelijkheden te kijken. Dit betreft echter geen toezegging dat de gemeente garant zou staan voor een lening ten behoeve van de vereniging.

6. Rondvraag

Ivo Verploegen is contactpersoon vanuit RO alsmede vanuit het project Molenhoek-Zuid.

2. Artikel Gelderlander (8 dec. 2021)

(Margriet Verschoor 08-12-21, 14:42 De Gelderlander)



Het gebied bij Molenhoek waar de woningen volgens de plannen moeten komen. © Ontwerpbureau CB5

Mook wil voorbereiding woningbouw Molenhoek versnellen

MOLENHOEK - Het woningbouwplan in Molenhoek-Zuid moet met voorrang worden behandeld. Dat vindt het college van burgemeester en wethouders, dat vaart wil maken met de voorbereidingen omdat de nieuwe Omgevingswet die komend jaar ingaat voor vertraging kan zorgen.

De bouw van de 250 woningen in Molenhoek-Zuid kan, als alles meezit, in 2024 van start gaan. Dat duurt, vindt wethouder Gertjan Wienhoven van de gemeente Mook en Middelaar, gezien de enorme behoefte aan huizen, al lang genoeg. Het college wil daarom dat de nodige procedures zo snel mogelijk worden afgehandeld en daarbij doet Wienhoven ook een beroep op de gemeenteraad.

Het doel is het nieuwe bestemmingsplan voor de zomer ter inzage te leggen, voordat de nieuwe Omgevingswet ingaat. Die wet kan, omdat daar nog weinig ervaring mee is opgedaan, zorgen voor aanzienlijke vertraging. Aan de raad daarom nu de vraag de eerstvolgende stap in de procedure, de gebiedsvisie, met urgentie vast te stellen zodat daarna direct verder aan het bestemmingsplan kan worden gewerkt. Het bestemmingsplan wijzigen is noodzakelijk om bouwen in het gebied mogelijk te maken.

Verhuizing volkstuinen en bedrijven

De nieuwe woonwijk, met 250 woningen, moet volgens de plannen in het gebied tussen de Maas, de Rijksweg, het spoor en de Bredeweg komen. Een deel van het grondgebied is in handen van de gemeente, de rest is eigendom van drie ontwikkelaars.

Het is de bedoeling dat de helft van de geplande woningen betaalbaar wordt voor jongeren en starters op de woningmarkt. De gemeente sluit zich aan bij afspraken daarover met Rijk, provincie Gelderland en de regio Arnhem-Nijmegen.

De bouw van woningen in dit gebied, betekent een verhuizing voor het volkstuinencomplex dat er ligt. Daarvoor heeft de gemeente nu een alternatieve locatie op het oog, aan de Cuijks steeg achter Mook. Voor de schooltuin voor leerlingen van de Molenhoekse basisschool De Grote Lier, die nu onderdeel uitmaakt van het volkstuinencomplex, wordt volgens de gemeente een andere oplossing gezocht. Verder zouden enkele bedrijven uit het plangebied moeten verhuizen

In onderstaande link staat de tijdsplanning voor Molenhoek-Zuid

<https://www.mookenmiddelaar.nl/project-molenhoek-zuid>

Met deze berichten moeten we het voorlopig doen.

Marty Suijkerbuijk heeft de nieuwszender **GL8** onlangs nog wat bijgepraat over onze toekomst.

De ANIMO-groep annex schooltuin groep hebben datzelfde gedaan. Animo heeft ook een petitie gestart om de volkstuinen te behouden waar ze nu zijn, aan de maas. Ons bestuur probeert via overleg met de gemeente de toekomst te verzegelen, waarschijnlijk echter op een andere plek (Cuijkse Steeg).

Nog wat huishoudelijke puntjes:

1. Kruiwagens niet op je eigen tuin achterlaten maar terugzetten onder het afdak bij het Praothuus of op de parkeerplaats voor kruiwagens.
2. In de winter is water en dus toilet afgesloten. Toiletdeur zit dan op slot.
3. In de wintertijd is het goed om afrastering en poortjes te repareren en vergane weide palen te vervangen.
4. Denk eraan om op tijd zaden en knollen en pootaardappelen te bestellen. Zoek alvast de zaaispullen bij elkaar voor januari/februari.
5. Kent u het tuinprogramma van Monty (BBC):
<https://www.bbc.co.uk/programmes/profiles/P2MRnqkcrs2YVBzDdDV8yY/monty-don>
6. De meisjes van de moestuin. <https://demeisjesvandemoestuin.nl/>

Het bestuur dankt de vele leden die zich het afgelopen jaar hebben ingezet voor de vereniging. Wij wensen u allen prettige kerstdagen en een zonnig vooruitzicht op het nieuwe jaar, met de zinspreuk:

Houd Moed en Afstand

Er komen betere tijden



Namens het bestuur
Lambert G. Poels
Secretaris.middelwaert@gmail.com
06 51992285