



## NIEUWSBRIEF MIDDELWAERT 20 DECEMBER 2022



Beste tuin leden,

Het jaar van onzekerheid over onze toekomst loopt ten einde. De energieprijzen en de supermarktprijzen vliegen omhoog. En dat geldt ook voor de bestellingen van zaden en poot aardappelen in de digitale catalogi die nu de mailbox binnen stromen. Misschien geldt dat ook voor de huizen die men gaat bouwen in ons paradijs Middelwaert-I aan de Maas. De offertes voor Middelwaert-II zullen vast en zeker stevig aangepast worden in 2023, het grote overgangsjaar voor ons.

Het bestuur houdt het hoofd koel. We hebben maandelijks goed overleg met de Gemeente over alle zaken m.b.t. het nieuwe terrein.

Een aantal verenigingscommissies zijn ingesteld.

Er is een **toewijzingscommissie** aan de slag gegaan die uitzoekt hoe we het beste de nieuwe tuinen kunnen toewijzen aan de leden. Nee, dat gaat niet met een enveloppe onder de kerstboom, we hebben nog geen Europarlementariërs in het Praothuus gezien. In januari houdt deze commissie een enquête om definitief vast te stellen wie wel en wie niet meegaan naar de nieuwe volkstuin. **Het is buitengewoon belangrijk voor ons dat u meewerkt aan dat onderzoek en de gevraagde gegevens invult en instuurt.**

Er is een **ontmantelingscommissie** die een protocol opstelt hoe het huidige terrein zwart opgeleverd kan worden en wat daarvoor geregeld moet worden. Met de Klokgroep (projectbouw) vindt afstemming plaats over wat er mag achterblijven, wat in afvoercontainers gaat, en wat de tuinleden zelf dienen af te voeren (zoals bijvoorbeeld tegels, omheining). Een bomen-stichting heeft belangstelling voor herplaatsing van (fruit-)bomen op een terrein elders in Mook.

We hebben ook een groep leden die zich bezighoudt met de **inrichting** van het nieuwe terrein.

Maar het duurt allemaal lang, langer dan we aanvankelijk dachten. En waarom? Op het nieuwe terrein is tot nu een agrarisch bestemmingsplan van toepassing. Het bestuur heeft met de gemeente een nieuw bestemmingsplan opgesteld wat nodig is om de toestemming te krijgen voor het plaatsen van bouwwerken zoals

tuinkassen, clubhuis (Praothuus), opslagloods, en de aanleg van parkeerterrein en meer. Zodra het nieuwe bestemmingsplan geschreven is in zijn definitieve versie komt het begin februari ter inzage te liggen (6 weken). Dan kunnen er “zienswijzen” door belangstellenden en belanghebbenden ingediend worden. Deze moeten weer beantwoord worden door de gemeente, 8-12 weken neemt die procedure in beslag. Daarna gaan de stukken naar de gemeenteraad voor inzage en besluitvorming. Vervolgens is er nog een periode van “beroepschrift” al dan niet tot en met de Raad van State. In het aller gunstigste geval zou het plan eind juni “onherroepelijk” kunnen worden. Voorlopig echter denken we aan half september voor dat het zover is dat we bouwsels mogen gaan plaatsen. Deze onzekere, maar gebruikelijke planning van het tijdspad maakt dat we voorjaar en zomer 2023 nog volop in Middelwaert-I aan het tuinieren zijn. Zonder al te veel tegenslagen kunnen we in het najaar 2023 naar het nieuwe terrein. Of we dan al meteen een clubhuis met nutsvoorzieningen zullen hebben is onzeker. Niettemin, het blijft allemaal de goede kant op gaan. Er komt een nieuw terrein en de gemeente werkt prima mee.

Een ander knelpunt is nog de **financiële procedure** tussen gemeente en de Vereniging. We hopen in januari 2023 afspraken met de gemeente te krijgen over de wijze waarop onze offertes betaald kunnen worden. Zolang die duidelijkheid er niet is kunnen we geen enkele opdracht verstrekken. Maar we zoeken intussen uit wat nog net wel gedaan kan worden binnen het oude agrarische bestemmingsplan van de schapenweide (Middelwaert-II).

Inmiddels is ook een **reglementen commissie** werkzaam. De reglementen zullen worden aangepast aan voorschriften die in het bestemmingsplan zijn omschreven, welken bijvoorbeeld betrekking hebben op afmetingen en plaatsing van tuinkassen en tuingereedschapskisten. Daarnaast zullen weeffoutjes in het bestaande reglement hersteld worden, weeffoutjes die in het verleden kleine burenruzies veroorzaakten. Het kan nodig zijn dat regels worden aangescherpt die het handhaven ervan verbeteren (bijvoorbeeld termijn van opzegging van de huur en het zwart opleveren bij beëindiging). Ook de huurcontracten zullen wellicht wat verbeterd worden.

Inmiddels heeft het bestuur het nieuwe concept **huurcontract** en het **opstal contract** met de gemeente gereviseerd, maar nog niet getekend. Hierin worden geen grote veranderingen verwacht. ***Het lijkt er niet op dat huurverhoging bij ons de trend van de supermarkten en de energiemarkt gaat volgen.*** We hoeven niet met schop, riek, motormaaier en kruiwagens met mest naar het gemeentehuis in Mook.

## Witte rook uit de schoorsteen van het Praothuus.



*“Annuntio vobis gaudium magnum; habemus Papam!”*

We hebben een **kandidaat secretaris**, te weten Jos Brink. Hij is een projectmanager van de bovenste plank, jong en dus veelbelovend. Hij neemt inmiddels deel aan bestuursvergaderingen en het overleg met de gemeente zodat hij goed is

ingewerkt tegen de tijd van de overdracht.

## Links naar andere vaak alternatieve groene organisaties:

### 1. AVVN:

Algemeen Verbond van Volkstuindersverenigingen in Nederland

Elke maand versturen zij een nieuwsbrief met groentips en nieuws over samen natuurlijk tuinieren. Wil je als een van de eerste op de hoogte zijn van nieuwe artikelen, leuke weetjes en allerlei activiteiten? **Altijd op de hoogte? Schrijf je dan in voor hun nieuwsbrief.** <https://www.avvn.nl/nieuwsbrief>

### 2. Groei en Bloei:

<https://landvancuijk.groei.nl/home>

Het afdelingsbestuur organiseert informatieve lezingen, bloemschikcursussen, excursies en plantenruilbeurzen. Leden ontvangen, naast 11x per jaar het tijdschrift Groei & Bloei, ook 2x ons afdelingsblaadje Natuurpalet en tevens een aantal nieuwsbrieven via mail met informatie en verslagen over al onze activiteiten. Heeft u interesse om lid te worden, neem dan contact met ons op.

### 3. Kiemkracht64 in Malden:

<https://www.kiemkracht64.com/winterfair/>

Biologische groenteteelt, kennis van voedselbossen, op 1,2 ha grond aan de Hatertseweg 7a in Malden. Op 16 en 17 december hadden ze een winterfair. Het komende jaar wordt er ook een cursus permacultuur-principes gegeven.

#### 4. Gelukkige Groentes in Malden:

<https://gelukkigegroentes.nl/> Gelukkige Groentes is een pluktuin in Malden met **ecologisch geteelde groentes**. Door onze wijze van lokale voedselproductie realiseren we een positieve bijdrage aan CO2-reductie, herstel van biodiversiteit, het verminderen van plastic afval en voedselverspilling. Naast het aanbieden van pluk-abonnementen verzorgen zij workshops over moes tuinieren, organiseren ze duurzame **bedrijfsuitjes** en bieden ze **educatie**-programma's voor basisscholen aan.

#### 5. Groenteninfo:

<https://www.plantaardig.com/groenteninfo/>

Over groenten telen en gebruiken

#### 6. VELT:

Velt is de Vereniging voor ecologisch leven, koken en tuinieren. Al meer dan 45 jaar promoten we in België en Nederland een duurzaam leven in huis, tuin en keuken. <https://velt.nu/over-velt>

#### 7. Vergeten Groenten en Fruit:

De historische groente hof. <http://www.vergetengroenten.nl/> en <https://www.stichtingvergetengroenten.nl/>

#### 8. Sjef tuin tips. Handige tips voor de groentetuin.

<https://sjeftuintips.wordpress.com> De site van Sjef bevat zeer veel goede originele tips voor moestuinwerk en bevat ook een groot aantal links naar andere sites over tuinieren. Sjefs heeft ook een aantal artikelen in Landleven gepubliceerd (interviews).

<https://sjefgardentips.wordpress.com/>

Is de site met dezelfde tuintips, maar dan in het Engels.

#### 9. Ik wil ook Herenboer worden. Samen duurzaam voedsel produceren.

<https://www.herenboeren.nl/> *Dit is absoluut een interessant alternatief project om je bezig te houden met moestuin werk. Misschien is dit idee ook bruikbaar om te bekijken voor ons nieuwe Volkstuincomplex Middelwaert-II?* Elke week verse groenten van het seizoen, lekker fruit, eitjes en – voor wie wil – (h)eerlijk vlees. En dat ‘gewoon’ van je éigen boerderij, verzorgd door je éigen boer. Herenboeren weten dat het kan, en hoe het voelt. Als Herenboer pak je eigenlijk een stukje regie terug op zoiets belangrijks als je eigen eten; behalve lekker en gezond is dat ook leuk en leerzaam. Want van iets meer kennis van je dagelijkse eten, word je niet slechter toch? Herenboeren zijn ondernemend, want gedeeld eigenaar van hun eigen boerderij. Als huishouden investeer je eenmalig

in je lidmaatschap. Verder delen de Herenboeren alle kosten die nodig zijn om hun bedrijf te laten draaien. Hoeveel precies, daarover besluiten ze samen, maar een tientje per persoon per week is een aardig richtbedrag. The biggest Little Farm (Netflix)

#### 10. The Biggest Little Farm (Netflix video).

*The Biggest Little Farm*' uit 2018 over de biologische boerderij van John en Molly Chester. <https://www.biggestlittlefarmmovie.com/>

Trailer: <https://www.youtube.com/watch?v=UfDTM4JxH18>

#### 11. Kiss the Ground (Netflix video).

<https://kissthegroundmovie.com/> A revolutionary group of activists, scientists, farmers, and politicians band together in a global movement of "Regenerative Agriculture" that could balance our climate, replenish our vast water supplies, and feed the world.

Trailer: [https://www.imdb.com/video/vi3767910681/?ref=tt\\_vit1](https://www.imdb.com/video/vi3767910681/?ref=tt_vit1)

## RECEPT OM VAN TE SMULLEN

### PISSALADIÈRE

*(Ingezonden door Truut Knappstein, tuin 78a)*

Laatst zaten we op de tuin met wat mensen heerlijk koffie te drinken toen het gesprek op koken kwam. Eén van de tuinders merkte op dat je in kookbladen vaak recepten ziet die niets met het seizoen te maken hebben bijvoorbeeld boerenkool in augustus.

Waarop ik zei: "Kijk op de website daar staan wat recepten die je met de groenten uit de tuin kunt maken. Nu is het tomatenseizoen. Van tomaten kun je zoiets lekkers maken." Ik lepelde meteen het recept voor pissaladière op, waarop Ria opmerkte: "Dat recept is misschien wel leuk voor de nieuwsbrief en voor op de site."

*(Tja, Tja, de secretaris was het recept vergeten, het tomatenseizoen is voorbij. Maar het recept is te leuk om te wachten tot het volgende tomaten seizoen).*

Dus bij deze het recept.

Een pissaladière is een typische Provençaalse pizza uit Nice.

De hoofdingrediënten van deze Franse lunch of snack zijn ansjovis, olijven en gekonfijte ui.



**Ingrediënten:****Voor het deeg:**

175 gram bloem

75 gram boter

Snufje zout

1 klein handje gedroogde basilicum

2 tot 3 eetlepel koud water



Kneed alle ingrediënten tot een samenhangend deeg.

Wikkel het deeg in plasticfolie en leg het 30 minuten in de koelkast.

Verwarm de oven op 190°C (gasstand 3/4)

**Voor de vulling:**

Olijfolie om in te bakken

1 gesnipperde ui

1 gesnipperd teentje knoflook

1 blik gepelde tomaten (tomaten in stukjes snijden)

1 blikje tomatenpuree 35 gram

1 forse theelepel suiker

1 handvol gedroogde basilicum

1 blikje ansjovis

Versgemalen peper

Geraspte kaas

Fruit de ui en knoflook in wat olijfolie.

Voeg er de tomaten en tomatenpuree bij. Roer goed door.

Roer de basilicum, suiker en peper door.

Laat pruttelen tot saus wat ingedikt is.

Beboter een springvorm en bekleed de vorm met het deeg.

**Oproep Recepten**

*En dan meteen maar een oproep aan onze leden om een recept aan ons in te sturen dat goed van pas komt in de aanstormende winter. Een recept uit oosterse of Aziatische keuken is ook zeer welkom. In het Arabisch mag ook.*

*Insturen naar [secretaris.middelwaert@gmail.com](mailto:secretaris.middelwaert@gmail.com)*

Giet er de saus in.

Rasp er de jong of /jong-belegen kaas over totdat de tomaten bedekt zijn.

Verdeel de uitgelekte ansjovis over de kaas.

Mocht je nog zwarte olijven hebben, verdeel ze over de kaas.

In voorverwarmde oven zo'n 25 tot 35 minuten bakken.

Kijk zelf even wanneer het volgens jou klaar is.

Laat even afkoelen en dien daarna op. Is ook koud erg lekker.

*Ik houd enorm van koken, dus ik wil beslist meer recepten voor nieuwsbrief en site leveren als jullie dat leuk vinden en zien zitten. Laat maar weten. Aldus Truut.*



*Ja Truut, dat willen wij heel graag*

## Wat gebeurt er met onze volkstuin zodra we vertrokken zijn?

Als u zich niet wil laten weggagen uit het Paradijs Middelwaert-I dan gaat u er gewoon wonen:



### Wonen aan de maas

*Planning Molenhoek-Zuid  
Woningbouw*

*Dec 2022 / Jan 2023 -  
Bestemmingsplan ter inzage  
Jan / feb 2023 -  
Beantwoording zienswijzen en  
vaststelling bestemmingsplan*

*April 2023 - Onherroepelijk  
bestemmingsplan*

*Juni 2023 - Opstart ontwerpfase 1e deelfase. **Zijn we dan al weg?***



**De Algemene  
Ledenvergadering ALV van de  
Volkstuin Vereniging  
“Middelwaert” in 2023 vindt  
plaats op 14 Maart 20.00 uur in  
het gemeenschapshuis  
De Wieken in Molenhoek.**





*Het bestuur van de Volkstuinvereniging Middelwaert wens u allen fijne kerstdagen en een hoopvol nieuwjaar met biologische vuurpijlen op Oudejaarsavond.*

*Dank aan alle vrijwilligers en de "bijenkoningin" die zich het afgelopen jaar zo enthousiast hebben ingezet.*

*Het bestuur: Marty Suijkerbuijk, Marianne Wijnen, Cees van Dalen, Herman Voet, Lambert Poels*

*Lambert G. Poels,  
[Secretaris.middelwaert@gmail.com](mailto:Secretaris.middelwaert@gmail.com)*

